



## Prefeitura do Município de Maringá - Estado do Paraná

---

**Introdução:** Para esclarecer as dúvidas dos usuários, através das perguntas e respostas mais frequentes, passaremos a detalhar o acesso ao Portal GeoMaringá.

Acessar página da prefeitura [www.maringa.pr.gov.br](http://www.maringa.pr.gov.br), no topo da página clicar na aba **PORTAL GEOMARINGÁ**; ou clique diretamente na aba do Portal da Transparência: **GEOMARINGÁ**. Na página seguinte, no canto superior direito em: **Escolha o Serviço**, clicar na aba: Escolha o mapa que deseja visualizar, ex: **Cidade de Maringá e Confirmar**. Nesse momento o usuário estará com o portal exibindo imagem de satélite da cidade de Maringá com uma barra de menu composto por várias ferramentas de busca, e, parando o mouse sobre a mesma, aparece escrito o que ela faz.

### 1 - Como encontro uma determinada rua em Maringá?

R: Estando no mapa, na barra de menu, clicar na ferramenta: **Procurar Informações nos Temas** - uma caixa de diálogos abrirá, na barra Camada: selecionar: **Logradouro** em seguida na barra digitável, abaixo dos dizeres: **Busca por nome**, digitar o nome do Logradouro ou parte desse, após clicar em **Localizar Feições**, então a Rua será identificada no mapa e com informações pertinentes a mesma.

### 2 - Como encontrar um local com nome de rua e número?

R: Estando no mapa na barra de menu clicar na ferramenta: **Localizar por Endereço** - uma caixa de diálogos abrirá. Na barra digitável, inserir nome do logradouro, na barra abaixo inserir número predial, clicar em **Pesquisar** - o lote será destacado no mapa. Esta busca dá opção de procurar por nome atual e anterior busca existente para facilitar a localização de ruas que mudaram de nome.

### 3 - Quero saber o que tem construído no lote?

R: Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta Gerar Relatórios de: nesse momento abrirá caixa de mensagem informando que essa funcionalidade não está mais disponível neste sistema, porém abaixo está disponibilizado link para acesso ao **app/geo, gerador de relatórios de Alvará, Ficha Técnica e Numeração predial**. Clicar nesse link. Na barra de menu, clique na ferramenta **Relatório de Alvará** então aparecerá um painel a direita, na barra digitável **inserir** o número do **cadastro imobiliário**, clicar em **Pesquisar**, o lote será selecionado em evidência na quadra, clicar em **Gerar Relatório**. Alguns segundos depois aparecerá um link, abaixo de **Relatórios gerados**, clicar para abrir o relatório em uma nova aba. Na parte superior do relatório clicar em **Imprimir Relatório**.

### 4 - Qual é a população do meu bairro?

R: Existem duas maneiras de saber a população, todavia cabe lembrar que a população do bairro corresponde apenas aos bairros recenseados pelo IBGE em 2010.

1ª - Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta **Censo 2010**, abrirá uma caixa de diálogo com dois tipos de busca por **Zona/Bairro/Setor** e **desenho livre** onde o usuário escolhe a região que deseja saber a população



## Prefeitura do Município de Maringá - Estado do Paraná

---

2ª – Após entrar no Portal GeoMaringá na escolha do serviço escolher o mapa **IBGE (Censo 2010)** e **Confirmar**. Na barra de menu, clicar na ferramenta **Procura Informação nos Temas** – escolha: **Bairros Censo 2010** e digite o bairro que deseja, em seguida clique em localizar feições, se existe informação de população para o bairro, irá aparecer. **Uma dica:** colocar apenas parte do nome do bairro, desta forma a busca será melhor sucedida.

### 5 - Como saber se uma determinada rua é comercial?

R: Existem duas maneiras de saber se a rua é comercial.

1ª - Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta **Busca Eixo de Comércio e Serviços**, abrirá uma caixa de diálogo onde o usuário inicia a digitação do nome da rua. O sistema está configurado para mostrar as ruas, assim, apenas escolha a rua desejada e clique em pesquisar. Se for comercial, aparecerá todos os tipos de eixo que a rua possui. Clique no eixo desejado e aparecerá selecionado no mapa.

2ª – Após entrar no Portal GeoMaringá na escolha do serviço escolher o mapa **IBGE (Censo 2010)** e **Confirmar**. Na barra de menu, clicar na ferramenta **Procura Informação nos Temas**: Selecione **Eixo de Comércio e Serviço** e digite o nome que deseja, em seguida clique em localizar feições. Se o logradouro for comercial, vai aparecer destacado no mapa; se não existe o logradouro, aparecerá uma mensagem. **Uma dica:** colocar apenas parte do nome da rua, desta forma a busca será melhor sucedida.

### 6 - Como saber se posso abrir determinada empresa no meu lote?

R: Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta **Gerar Relatórios de:** nesse momento abrirá uma caixa de mensagem informando que essa funcionalidade não está mais disponível neste sistema, porém abaixo está disponibilizado link para acesso ao **app/geo, gerador de relatórios de Alvará, Ficha Técnica e Numeração predial**. Clicar nesse link. Na barra de menu, clique na ferramenta **Relatórios de Uso do Solo**. Neste relatório o usuário tem duas formas de pesquisa, conforme explicaremos abaixo:

1ª - No painel a direita na barra digitável abaixo de: Escolha uma Atividade Econômica – CNAE inserir o código ou então digitar a descrição da atividade (exemplo: bares). Uma relação de códigos ou nomes correlatos será exibida. Selecionar a atividade desejada e clicar em **Relatório de Viabilidade**, e selecionar **Gerar Relatório**. Neste relatório o usuário saberá quais os locais em que se pode exercer a atividade.

2ª – No painel a direita na barra digitável após escolher uma Atividade Econômica – CNAE, selecionar **Relatório de Uso de Solo por Cnae**, em seguida clicar no lote desejado que será marcado em destaque, clicar em **Gerar Relatório**. Alguns segundos depois aparecerá um link, abaixo de **Relatórios gerados**, clicar para abrir o relatório em uma nova aba. Na parte superior do relatório clicar em **Imprimir Relatório**. Este relatório será utilizado se o usuário já sabe onde quer abrir a empresa.

### 7 - Como saber os parâmetros de ocupação do solo em um lote?

R: Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta **Gerar Relatórios de:** nesse momento abrirá caixa de mensagem informando que essa funcionalidade não está mais



## Prefeitura do Município de Maringá - Estado do Paraná

---

disponível neste sistema, porém abaixo está disponibilizado link para acesso ao **app/geo, gerador de relatórios de Alvará, Ficha Técnica e Numeração predial**. Clicar nesse link. Na barra de menu, clique na ferramenta **Relatório de Ficha Técnica**, no painel aberto a direita. Neste relatório o usuário tem duas formas tipos de pesquisa, conforme detalhamos abaixo:

1ª - **Relatório usando cadastro**, onde na barra digitável deve ser inserido o número do cadastro a ser consultado. Clique em **Pesquisar** - o lote será marcado em evidência na quadra, clicar em **Gerar Relatório**. Alguns segundos depois aparecerá um link, abaixo de **Relatórios gerados**, clicar para abrir o relatório em uma nova aba. Na parte superior do relatório clicar em **Imprimir Relatório**.

2ª - No painel à direita na barra digitável, após escolher uma Atividade Econômica – CNAE, selecionar **Relatório de Ficha Técnica**, em seguida clicar no lote desejado que aparecerá marcado em destaque, clicar em **Gerar Relatório**.

### 8 – É possível encontrar um lote rural?

R: Estando no mapa na barra de menu, clicar na ferramenta **Localizar Lote Rural**, na aba **Selecione a gleba**: digitar o nome da gleba. Opções correlatas serão apresentadas, selecionar a opção desejada, em **Pesquisa por**: escolha entre número de lote ou cadastro rural. A seguir Selecione o Lote, ou seja, digite o número do lote que se deseja a informação. O lote será identificado no mapa com informações pertinentes ao mesmo.

### 9 - Onde descubro o cadastro imobiliário?

R: O cadastro imobiliário **não** é fornecido publicamente, porém se o usuário deseja saber as características urbanísticas do lote, ou se é possível exercer uma atividade econômica no local, pode-se realizar a pesquisa de Ficha Técnica e Relatório de Uso de Solo por CNAE, clicando em um determinado lote.

### 10 – É possível localizar um lote pela Zona/Quadra/Lote?

R: No portal GeoMaringá isso não é possível, todavia isso pode ser feito através do aplicativo Registro de Imóveis disponibilizado na página da Prefeitura. Acessar página da prefeitura [www.maringa.pr.gov.br](http://www.maringa.pr.gov.br), na lateral esquerda clique na aba **Portal de Serviços**, na busca pela palavra-chave digite **lotes com registro**, que abrirá o aplicativo. Na primeira ferramenta denominada **Consulta Imóvel**, selecionar a cidade, selecionar o tipo de pesquisa - neste caso **Zona/Quadra/Lote**, entrar com os dados e clique em **consultar**. Caso o usuário deseje um mapa com a nomenclatura dos lotes, clique em **Lista de Camadas**. No lado direito de cada camada existe **três pontos (...)** clique e selecione **Mostrar Rótulos** - automaticamente o mapa será rotulado.